

ДОГОВОР № *AS*

ЗА ПРОДАЖБА НА СТОЯЩА ДЪРВЕСИНА НА КОРЕН

Днес, 21.01.2021 год. в гр. Твърдица се сключи настоящият договор за продажба на стояща дървесина на корен между:

1. **Община Твърдица**, със седалище и адрес на управление: гр. Твърдица, площад Свобода № 1, БУЛСТАТ 000590704, представлявано от Атанас Атанасов в качеството му на Кмет на Община Твърдица и Диана Димитрова – директор на Дирекция "ФАПИО" главен счетоводител, наричано за краткост по – долу ПРОДАВАЧ, от една страна и

2. **„ЕССС Инвестмънт“ ЕООД** със седалище и адрес на управление –гр. Велико Търново, ул."Никола Габровски" № 53, ЕИК 104094012 представлявано от Садика Кара в качеството и на управител и наричана накратко КУПУВАЧ се сключи настоящият договор при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. Продавачът прехвърля на Купувача собствеността върху **прогнозно количество маркирана дървесина на корен от Обект № 2105, подотдели 31-к; 35-в; 37-б; 40-п; 126-з; 126-е; 31-и; 119-з; 124-з; 123-а; 123-м; от КЛФ 2021 г. на Община Твърдица.**

1.2. Купувача приема и заплаща договорената между страните цена посочена в точки 2.1. от настоящия договор.

1.3. Срок на получаване на позволителното за сеч от страна на Купувача за всяко едно насаждение от обекта посочено в т. 1.2. е в седемдневен срок след подписване на настоящия договор

1.4. Крайния срок на действие на договора: - до **31.08.2021 г.**

1.5. Страните са длъжни да спазват разпоредбите на нормативните документи за ползване на дървесината от горите.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2.1. Цената, която Купувачът заплаща за общото прогнозно количество от **1063 пл. м³ маркирана дървесина на корен от Обект № 2105, подотдели: 31-к; 35-в; 37-б; 40-п; 126-з; 126-е; 31-и; 119-з; 124-з; 123-а; 123-м; е: 41871.00 лв.** (четиридесет и една хиляди осемстотин седемдесет и един лева и 00 стотинки) **без ДДС** разпределена по сортименти, както следва :

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Твърдица

Кмет:.....

(Атанас Атанасов)



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(Садика Кара)



Обект	Отдел, подотдел	Дървесен вид	лежаща маса по категории дървесина, количество, цена начална цена на обекта																					
			едра					средна					дребна					дърва					Общо	
			тр. над 30см	тр. 18-29см	шперплат	тънки групи	обли греди	техн. дърв.	техн. д-на	ОЗП	техн. д-на	дърва огрев	колич.	м.цена										
			кол	цена	кол	цена	кол	цена	кол	цена	кол	цена	кол	цена	кол	цена	кол	цена	м3	лв	стойност			
		куб.м	лв/м3	куб.м	лв/м3	куб.м	лв/м3	куб.м	лв/м3	куб.м	лв/м3	куб.м	лв/м3	куб.м	лв/м3	куб.м	лв/м3	куб.м	лв/м3	м3	лв	лв		
Община Твърдица	2105	31-к		2	72		3	60	3	50	1	30										36	36,50	1314
		чб	2	70		3	55	2	50													39	43,97	1715
		бб	1	75		2	60	1	50													24	49,21	1181
		чб		2	65		5	55	4	50	2	30										56	34,91	1955
		чб																				2	30,00	60
		бб								1	50	1	30									7	32,86	230
		см		1	72		2	60	2	50	2	30	1	30								17	38,35	652
		бб		1	72		1	60	1	50												10	39,20	392
		бук																				8	40	320
		см		4	72		7	60	8	50	2	30	1	30								53	40,15	2128
		здб																				14	40	560
общо за продажба		31-и		2	72		15	60	19	50	10	30	1	30								196	34,66	6794
		бб		15	72		13	60	13	50	5	30	3	30								118	40,85	4820
		см		1	72		1	60	1	50												13	37,08	482
		бб																				16	40,00	640
		бук																				5	40,00	200
		ела								1	50	1	30									10	40,00	400
		бб								2	50	1	30									80	45,85	3668
		см		14	72		10	60	19	50	5	30	1	30								49	40,00	1960
		бук																				85	40	3400
		бук																				225	40	9000
		бук																				1063	39,39	41871

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:



2.2. Авансово се заплаща: **20 % от цената по т. 2.1. – 8374.20 лв. без ДДС за обект № 2105.** При достигане стойността на авансовата вноска на приетите сортименти, останалото количество дървесина се заплаща след измерването му.

2.3. В тридневен срок от подписване на предавателно-приемателния протокол купувача се задължава да преведе сумата в брой в касата на Община Твърдица или по сметка във ФЦ – Общинска банка Твърдица **IBAN: BG33SOMB91308477777744, BIC: SOMBBGSF. Вид на плащане 444000.**

2.4. Предаването на добитите асортименти се извършва след отсичането, извозването и рампирането им на временен склад и заплащането им от Купувача. Заплаща се измереното количество на добитите сортименти, независимо от прогнозната спецификация. Превозните билети се издават от Продавача до размера на внесените от Купувача вноски.

2.5. Гаранция за изпълнение в размер на **(10%)** от стойността посочена в т.2.1 от настоящия договор – **4187.10 лв. без ДДС** се внася при сключване на договора по следната банкова сметка на Община Твърдица по сметка във ФЦ – Общинска банка Твърдица **IBAN: BG44SOMB91303317000701, BIC: SOMBBGSF.** Сумата, която се внася от участника, определен за купувач може да бъде в размер на разликата между дължимата гаранция за изпълнение и внесената гаранция за участие.

2.6. Гаранцията за изпълнението на договора се освобождава от ПРОДАВАЧА след освидетелстване на всички сечища в обекта и изготвянето на **Протоколи за освидетелстване с оценка ЗАДОВОЛИТЕЛНО на всеки подотдел по отделно,** заплащането на всички дължимите суми по настоящия договор **и след окончателното транспортиране на цялото количество действително добита дървесина.** Протоколът за освидетелстване на сечищата се подписва и от лицето, което е вписано в публичния регистър на ИАГ и притежава удостоверение за регистрация, съгл. чл. 235 от ЗГ и с когото Купувача има сключен трудов договор.

III. ПРЕМИНАВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

3.1. С издаване на разрешителното за сеч и подписване на предавателно приемателния протокол насажденията от обекта се предават на Купувача. От момента на предаването върху него преминава и отговорността по осъществяване на противопожарната охрана и охраната срещу незаконна сеч в обекта.

3.2. Разрешителното за сеч и протоколът за приемане на насажденията от обекта се изготвят в присъствието на лицето с право за упражняване на лесовъдска практика по т. 2.6 от този договор, регистрирано по чл. 235 от ЗГ на Купувача, който ги подписва, съгласно чл. 37, ал.1 от Наредбата за дейностите в горите.

3.3. Лицето по т. 2.6 от този договор, на което е издадено „Разрешително за сеч“, носи отговорност и упражнява контрол по извършването на добива на дървесина до освидетелстване на сечището, съгласно чл. 108, ал. 3 от ЗГ, като спазва изискванията на

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Твърдица

Кмет:.....

(Атанас Атанасов)

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:.....

(Диана Димитрова)

ЮРИСКОНСУЛТ:.....

(Анна Князова)

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(Сади Кара)

чл. 47 и 48 от „Наредбата за сечите в горите”, както и за изпълнение на технологичния план за добив на дървесина, съгласно чл. 61 от същата Наредба.

3.4. Дървесината преминава в собственост на Купувача, след заплащане по реда на т.2.3 от настоящия договор, на приетата с предавателно-приемателен протокол добита дървесина.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

4.1. ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да предостави владението и ползването на дървесината от насажденията в обекта, считано от датата на издаване на позволителното за сеч. Предоставянето на отделите от Обекта се удостоверява с подписване на приемно-предавателен протокол между страните, като от страна на КУПУВАЧА задължително участва и лицето по чл. 235 от ЗГ, който е представител на Купувача. Името на лицето е: Светослав Аврамов, с удостоверение за регистрация № 9313/15.05.2013 г., издадено от ИАГ.

4.2. С влизане в сила на договора и утвърждаване на технологичния план, ПРОДАВАЧЪТ, издава позволителното за сеч за маркираната дървесина в срока посочен в глава I т. 1.4 от настоящия договор.

4.3. ПРОДАВАЧЪТ е задължен:

4.3.1. Да изготви и утвърди технологичен план за осъществяване на добива и извоза на дървесината във всяко едно насаждение от обекта предмет на настоящия договор.

4.3.2. Да следи за извеждане на сечта и извоза на дървесината, съгласно утвърдения технологичен план.

4.3.3. Да осигури свой представител при приемането на добитата и извозена дървесина.

4.3.4. Да издаде превозни билети за транспортиране на дървесината на КУПУВАЧА до размера на платената от него вноски.

4.3.5. Да освидетелства сечището в определения срок.

4.4. ПРОДАВАЧЪТ има право да извършва проверки в обекта относно спазването на дисциплината на ползване от страна на КУПУВАЧЪТ.

4.5. ПРОДАВАЧЪТ има право, при наличието на обективни причини, налагащи промяна в интензивността на сечта в някое от насажденията, включени в настоящия договор и след извършена инвентаризация, да предложи на КУПУВАЧА, сключването на анекс към договора за извършване на ползване в насаждението, при запазване на достигнатите цени по сортименти дървесина за даденото насаждение.

4.6. При отказ от страна на КУПУВАЧА да извърши ползването в случаите на т.4.5. от настоящия договор и преди сечта да е започнала, ПРОДАВАЧЪТ има право да сключи анекс, с които прекратява действието на договора спрямо конкретното насаждение.

4.7. При отказ от страна на КУПУВАЧА да извърши ползването в случаите на т.4.5. от настоящия договор и след като сечта е започнала, ПРОДАВАЧЪТ има право да спре със заповед сечта. В този случай КУПУВАЧЪТ заплаща само отсечената до момента на спиране на сечта дървесина.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Твърдица

Кмет:

(Атанас Атанасов)

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

(Диана Димитрова)

ЮРИСКОНСУЛТ:

(Анна Князова)

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(Сади Кара)

4.8. В случаят посочен в т. 4.6., ПРОДАВАЧЪТ връща на КУПУВАЧЪТ вноските, които е направил за съответното насаждение и освобождава депозитът за същото.

4.9 ПРОДАВАЧЪТ има право да задържи гаранцията за изпълнение в случаите, когато:

4.9.1 В случаи, че едно или повече от сечищата съставлящи обекта предмет на договора е освидетелстван с оценка НЕЗАДОВОЛИТЕЛНО.

4.9.2 В случаите на похабяване на дървесина по смисъла на т.5.7 от настоящия договор, с което нанася имуществена вреда на ПРОДАВАЧЪТ.

4.9.3 В случаите на едностранно прекратяване на договора съгласно т.7.1.1 от настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

5.1. КУПУВАЧА се задължава да приеме обекта, съгласно тръжните книжа на насажденията от обекта предмет на настоящия договор.

5.2. Да получи позволителното за сеч, в срока указан в глава I т. 1.4 от настоящия договор и да започне сечта в седем дневен срок от получаване на позволителното, освен ако не е настъпила непреодолима сила.

5.3. Да отсича само маркираните дървета, съгласно технологията за извеждане на сечта и извоза на дървесината, утвърдена в технологичния план.

5.4. Да осигури присъствие на свой представител, който носи отговорност и упражнява контрол при изпълнение на дейностите по настоящия договор.

5.5. Да осигури присъствието на регистриран лесовъд, с който е в трудовоправни отношения, при освидетелстване на сечището и подписване на акт за това, както и в случаите на осъществяване на контрол по дисциплината на ползване от служители на Община Твърдица.

5.6. Да заплати уговорената цена в размера, по начините и сроковете, определени в настоящия договор.

5.7. КУПУВАЧЪТ се задължава да добие максимално количество едра строителна дървесина по сортименти, съгласно посочените в БДС. В случаите, когато същият добива сортименти извън посочените в БДС, отнасянето на тези сортименти към съответната категория дървесина в протокола за кубиране се извършва само въз основа на диаметъра на тънкия край и качеството на дървесината, съгласно БДС. Въз основа на данните от протокола за кубиране, ПРОДАВАЧЪТ издава превозен билет след извършено плащане от страна на КУПУВАЧА.

5.8. Разплащанията по настоящия договор, стават на основание изготвен от страните двустранен протокол за приемане на добита на временен склад дървесина.

5.9. КУПУВАЧЪТ няма право да предоставя на трети лица правото на ползване върху дървесината от обекта.

5.10. КУПУВАЧЪТ се задължава да представя предоставените му документи съгласно ЗГ и действащите подзаконовни нормативни актове на съответните длъжностни лица на Община Твърдица и РДГ за проверка и контрол.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Твърдица

Кмет:.....

(Атанас Атанасов)

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:.....

(Диана Димитрова)

ЮРИСТКОНСУЛТ:.....

(Анна Князова)

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(Сади Кара)

5.11. КУПУВАЧЪТ се задължава да ползва предоставените му от ПРОДАВАЧЪТ отчетни документи по предходната точка, единствено и само за насажденията от обекта, предмет на настоящия договор.

5.12. КУПУВАЧЪТ отстранява за своя сметка допуснатите/причинените/ повреди на пътната мрежа, съоръжения, подраст, подлес и др. при осъществяване на ползването в обекта.

5.13. При извършване на мероприятията по сечта, разкройването, извоза и транспортирането на добитата дървесина до и от временен склад, КУПУВАЧЪТ е длъжен да спазва изискванията по охрана и безопасност на труда.

5.14. Да спазва и изпълнява следния график за изпълнение на договора:

-за обект № 2105	До 31.05.2021 г	60%
	От 01.06.2021 г до 31.08.2021 г	40%

5.15 След съставяне на ППП от продавача за приетата дървесина на склад в съответния отдел, купувачът е задължен да заплати същата в тридневен срок и да я транспортира в срок до 15 дни.

Допуска се неспазване на горе посочения срок само при поява на / неопределена сила/.

В такива случаи срокът или остатъкът от него започва да тече от следващия ден от преодоляване на същата, като купувачът е длъжен да декларира в писмена форма обстоятелствата.

5.16 След окончателното приключване на сечта и извоза от съответния отдел купувачът е задължен в 15 дневен срок да заплати и превози дървесината.

5.17 Купувачът е длъжен да уведоми писмено продавача в три дневен срок от възникване на форсмажорни обстоятелства, неопределима сила и други обстоятелства възникнали след сключване на договора, в резултат на които неговото изпълнение е обективно невъзможно.

В този случай уведомлението подадено срок от настъпването на събитието следва да е придружено с доказателства за това.

VI. СЪОБЩЕНИЯ

6.1. Всички съобщения и уведомления, включително и за прекратяване на договора, ще се извършват в писмена форма.(чрез телеграф, телекс, препоръчана поща или на ръка в информационния център на Общината).

6.2. При промяна на адреса за кореспонденция на някоя от страните по договора, същата е длъжна в седемдневен срок да информира другата страна.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Твърдица

Кмет:.....

(Атанас Атанасов)

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:.....

(Диана Димитрова)

ЮРИСТКОНСУЛТ:.....

(Анна Князова)

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(Сади Кара)

- 7.1. Настоящият договор може да бъде прекратен:
- 7.1.1. Незабавно и едностранно от страна на Продавача, след констатирано нарушение на ЗГ и издадените поднормативни документи.
- 7.1.2. С изтичане срока на договора.
- 7.1.3. По взаимно съгласие между страните, изразено писмено.
- 7.1.4. Договора може да бъде прекратен за неспазване от страна на купувача на задълженията по чл.5.3; 5.5; 5.14.
- 7.2. Страната не отговаря за неизпълнението на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на непреодолима сила.
- 7.3. Когато изпълнението на договора е станало невъзможно поради предявени реституционни претенции и сечта не е започнала, Продавачът възстановява на Купувача гаранцията за изпълнение и внесените по договора суми, без да дължи плащане на неустойка и обезщетение за пропуснати ползи.
- 7.4. Когато изпълнението на договора е станало невъзможно поради предявени реституционни претенции и сечта е започнала, договорът се прекратява с едностранно писмено волеизявление от страна на Продавача, като Купувачът заплаща стойността само на действително добитата дървесина. Надвнесените от него суми по договора се възстановяват. Продавачът не дължи плащане на неустойка и обезщетение за пропуснати ползи.
- 7.5. Продавачът прекратява договора с едностранно писмено уведомление без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за вреди, като гаранцията за изпълнение не се връща в следните случаи:
- 7.5.1. В случай, че Купувачът не плати цената, посочена в договора;
- 7.5.2. При виновно неизпълнение от страна на Купувача на задълженията по т. 5.3, т. 5.4. и т. 5.5 от настоящия договор.
- 7.6. При виновно неизпълнение от страна на Купувача на задълженията, произтичащи от настоящия договор, гаранцията остава в полза на Продавача.

VIII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

- 8.1. Купувачът транспортира дървесината до срока на договора, като при забава дължи магазинаж в размер на 0,2 % от стойността на не транспортираната дървесина, определена към последния ден от срока за транспортиране, за всеки просрочен ден.
- 8.2. Гаранцията за изпълнение се задържа в полза Продавача когато :
- а) при освидетелстване на подотделите като **Незадоволително състояние.**
- б) при неизпълнение от страна на купувача на задълженията по т.1.4; 2.3; 5.3; 5.5 и 5.14

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

- 9.1. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Твърдица

Кмет:.....

(Атанас Атанасов)

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:.....

(Диана Димитрова)

ЮРИСТКОНСУЛТ:.....

(Анна Князова)

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(Сади Кара)

9.2. Възникналите спорове относно приложението на точките по настоящия договор се решават чрез преговори и взаимно съгласие между страните - когато такова липсва - спорът се решава от компетентния съд.

9.3. За неуредените в договора случаи се прилагат разпоредбите на Българското законодателство.

9.4. Настоящият договор може да бъде изменян само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

Настоящият договор се изготви в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Твърдица

Кмет:

(Атанас Атанасов)

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

(Диана Димитрова)

ЮРИСКОНСУЛТ:

(Анна Князова)

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(Сади Кара)