



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител  
Надя Гангалова  
рег. № 836  
с район на действие – ОС Сливен  
Изп. дело 20098360400176  
Изх. № 4815/03.09.2014 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Надя Гангалова – **Частен съдебен изпълнител, с рег. № 836, с район на действие – ОС Сливен**, О Б Я В Я В А М на интересующите се, че осн. чл. 487 и сл. вр. чл. 494 от ГПК от **29.09.2014 г. до 29.10.2014 г.** включително, ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Сливен, ПУБЛИЧНА ПРОДАН /при начална цена, равна на 80 на сто от началната цена по първата продан/, приключваща в края на работното време на последния ден, на недвижим имот, находящ се в гр. Твърдица, обл. Сливен, пл. Свобода, х-л Олимпик, собственост на ОЛИМПИК – ГАРДЕН ООД, представлявано от Пенчо Цанев Пенчев - ипотекарен длъжник по изп. дело № 20098360400176, по описа на ЧСИ Н. Гангалова, рег. № 836, с район на действие ОС Сливен, с длъжник Симдекс ЕООД, седалище и адрес на управление гр. Твърдица, ул. „Княз Борис I“ № 52, вх. А, ет.4, ап. 16, представлявано от К. Будаков, за удовлетворяване вземането на ДЕСПРЕД АД, представлявано от изпълнителен директор Людмил Тасков, а именно:

**1. Сграда с идентификатор № 72165.504.185.2** (седемдесет и две хиляди сто шестдесет и пет точка петстотин и четири точка сто осемдесет и пет точка две), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 2 от 26.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Адрес на сградата: гр. Твърдица. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 72165.504.185. **Застроена площ: 275 кв. м.** (двеста седемдесет и пет квадратни метра). **Брой етажи: 5** (пет). **Предназначение: Хотел.** При граници: улица, РПК, крайблоково пространство, заедно с отстъпеното право на строеж върху 1596.18 /хиляда петстотин деветдесет и шест цяло и осемнадесет/ кв.м.; по документ за собственост Хотел на четири етажа с разгъната застроена площ от 1330.12 /хиляда триста и тридесет цяло и дванадесет/ кв.м.; партерен етаж с разгъната застроена площ от 266.06 /двеста шестдесет и шест цяло и нула шест/ кв.м. **с разположените в него фойе и ресторант; механа разположена в сутерена със застроена площ от 331.88** /триста тридесет и едно цяло и осемдесет и осем/ кв.м., състояща се от зала, кухня и спомагателно помещение; **котелно помещение със застроена площ от 467.76** /четирисотин шестдесет седем цяло и седемдесет и шест/ кв.м., **построени върху държавно място**, образуващо имот с пл. № 185 /сто осемдесет и пет/ в кв. 34 /тридесет и четири/ по плана на гр. Твърдица, обл. Сливен, при граници: улица, РПК, крайблоково пространство, заедно с отстъпеното право на строеж върху 1596.18 /хиляда петстотин деветдесет и шест цяло и осемнадесет/ кв.м.//

На основание чл. 494 ГПК начална цена, от която ще започне наддаването при нова продан е – **352 410.00 лв. (триста петдесет и две хиляди четирисотин и десет лева)**.

Върху недвижимия имот е учредена договорна ипотека акт № 44, том II, дело № 2098/2002г. на АВ за сумата 2664632.63 лева;

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд Сливен всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки ден от 10.00 до 12.00 часа на адрес: гр. Твърдица, обл. Сливен, пл. Свобода, х-л Олимпик.

Залогът /задатъка/ - 10% от началната цена на имота, съгласно чл. 489 ГПК за участие в наддаването се внася предварително по сметка на съдебния изпълнител: BG68CECB97905071998300 BIC: CECBVBGSF при ЦКБ клон Сливен, по изп. дело 20098360400176.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Сливен, което се отразява във входящия регистър / чл. 489 ал. 4 ГПК /.

На основание чл. 492 ал.1 ГПК на **30.10.2014 г. от 9,00 часа** на определеното за това място - в сградата на Районен съд Сливен, в присъствието на явилите се наддавачи Частният съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява купувач.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

  
/Н. ГАНГАЛОВА/